



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas*

---

## ORDENANZA XVIII - N° 130

(Antes Ordenanza 2991/12)

### ANEXO XVI

#### CAPITULO I

#### SECTOR CENTRO COMERCIAL

El sector Centro Comercial se encuentra ubicado sobre las avenidas Santa Cruz (118), Santa Catalina (67), Luis Quaranta (126) y Tomas Guido (75) conformando la Chacra 228 de la ciudad de Posadas, dentro de ella se encuentra la Terminal de Ómnibus de la ciudad, el Hipermercado Libertad S.A y la próxima a inaugurar terminal de transferencia Sistema Integrado de Transporte Misionero para las líneas urbanas de la ciudad.

Terminal de Ómnibus:

Se encuentra ubicado en la intersección de la avenida Quaranta (ruta 12) y avenida Santa Catalina. 24 de noviembre de 1995 autoridades provinciales y municipales colocaron la piedra fundamental en donde se dio inicio de la construcción de la nueva terminal de ómnibus de mediana y larga distancia de la ciudad, la cual hasta el momento se encontraba en la intersección de la avenida Bartolomé Mitre y República Oriental del Uruguay.

En el mes de abril del año 1996 se armó la oficina del obrador que dirigió todas las obras de saneamiento realizado en la chacra, años la zona fue un bañado que servía de desagote natural de las aguas del arroyo Davisa.

Se realizó la canalización subterránea de los cursos de agua, luego se niveló el terreno que exigió un gran movimiento de suelo.

Pasó bastante tiempo antes que la base de hormigón asomara como soporte de la futura estructura que combinaría cemento vidrio y metal.

El 17 de julio de 1998 se inaugura la nueva Terminal de ómnibus de la ciudad con moderno edificio con un diseño arquitectónico funcional, contando con dos andenes para colectivos, veintidós (22) boleterías y diversos comercios y patios de comida para una mejor atención de los pasajeros de servicios.

Con respecto a los servicios ofrecidos cuenta con colectivos larga distancia diarios a casi todas las capitales y ciudades importantes del país, e incluso a algunas ciudades importantes de Paraguay, Uruguay, Chile y el sur de Brasil. En cuanto al servicio de media distancia, hay servicio varias veces por día a numerosas ciudades del interior de la provincia de Misiones y del noreste de Corrientes, debido a que las localidades de esta región (Ituzaingó, Playadito,



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas*

---

Virasoro, Garruchos, Santo Tomé, etcétera), están más ligadas a Posadas y a Apóstoles que a la ciudad de Corrientes.

En el año 2014 comienza la construcción de la segunda terminal de transferencia que contara la ciudad para denominado ubicada en la avenida Quaranta (Ruta 12) y avenida Santa Catalina. En larga distancia hay servicios diarios a casi todas las capitales y ciudades importantes del país, e incluso a algunas ciudades importantes de Paraguay, Uruguay, Chile y el sur de Brasil. En cuanto al servicio de media distancia, hay servicio varias veces por día a numerosas ciudades del interior de la provincia de Misiones y del noreste de Corrientes, debido a que las localidades de esta región (Ituzaingó, Playadito, Virasoro, Garruchos, Santo Tomé, etcétera) están más ligadas a Posadas y a Apóstoles que a la ciudad de Corrientes.

El transporte urbano está conformado por numerosas líneas de colectivos que conforman el denominado Sistema Integrado de Transporte Misionero (que imita al existente en la ciudad de Curitiba, Brasil) el cual consta de modernas unidades articuladas de última generación que comunica el centro de la ciudad con los barrios y con las ciudades del Gran Posadas en la intersección de la avenida Luis Quaranta y avenida Santa Catalina el cual dirigirá modernas unidades articuladas de última generación que comunican el centro de la ciudad con los barrios del Gran Posadas.

La zona cuenta además con un gran número de taxis y remises a disposición de pasajeros y transeúntes de la zona.

Hipermercado Libertad S.A.

Libertad S.A. Es una empresa Argentina con origen en Córdoba la cual inicio sus actividades a comienzo del año 1990 subsidiada por el grupo francés Casino. Posee centros comerciales en la Provincia de Córdoba, Tucumán, Resistencia, San Juan, Santiago del Estero, Rosario, Salta y Misiones.

El 22 de Junio del año 2001 El Hipermercado Libertad abre sus puertas en la ciudad de Posadas en un acto realizado a las 18.30.

Posee una construcción cubierta de 27 mil metros cuadrados edificado en un terreno de 47.143, el estacionamiento posee capacidad para más de mil vehículos, cuenta con un salón de ventas múltiples con diferentes atractivos comerciales.

Además de llevarse a cabo la construcción edilicia, se realizó el asfalto de la Calle 73 entre Avenida Santa Cruz y Luis Quaranta, se construyó la calle colectora al margen norte de la Ruta Nacional N 12 entre la avenida Tomas Guido y Santa Catalina, se instalaron semáforos en la intersección de la avenida santa cruz y la Calle 73 y de la Calle 73 a la ruta Nacional 12 entre otros que serán necesarios para la mejor circulación y organización vehicular.

El 6 de diciembre de 2013 el hipermercado inauguro su moderno shopping el cual cuenta con 70 locales, al terreno que ya tenían se le agregó una superficie de hipermercado de 4.100 m<sup>2</sup>,



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas*

---

que requirió 11 meses de obra y una inversión de 22 millones de pesos. Ahora el centro comercial cuenta con un área gastronómica, centros de pago, nuevos locales de indumentaria, accesorios, calzado, tecnología, un espacio de juegos para los más pequeños y patios de comida para disfrutar en paseos familiares.

Cuentan con una gran concurrencia de posadeños y turistas que visitan la ciudad, abriendo sus puertas de lunes a lunes en horario corrido de 9.00 a 22.00 horas.



Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas

CAPITULO II  
MAPA DEL BARRIO CENTRO COMERCIAL

